

#Liftrack

Komplexní a odborné služby pro stavební projekty

LIFTROCK

Přehled služeb

Jsme odborníky na management staveb.

1

Příprava staveb

2

Administrace výběrových řízení

3

Realizace staveb

► Řízení specifických projektů:

- průmyslové objekty
- vodohospodářské stavby
- developerské projekty
- komerční projekty
- energetická infrastruktura
- revitalizace brownfieldů
- ekologické stavby
- silniční a železniční infrastruktura
- objekty občanské vybavenosti

4

Provozní fáze

5

Digitalizace ve všech fázích projektu

Inovace a transparentnost:

- Liftrack je **předním hráčem v oblasti stavebnictví**, zaměřený na **digitalizaci a inovace**
- Naše práce je postavena na hodnotách mentorství, transparentnosti, odpovědnosti a čestnosti, což nám umožňuje poskytovat **špičkové služby a zlepšovat odvětví**

Etika a odpovědnost:

- Dbáme na **etické jednání**, dodržování zákonů a férovost.
- Naše **společenská odpovědnost** zahrnuje podporu sociálních projektů a dobrovolnických organizací, což reflektuje náš závazek vůči společnosti

Historie a budoucnost:

- Od založení v roce 2016 jsme se rozrostli **do několika zemí** a v roce 2025 máme 160 zaměstnanců
- Neustále se rozvíjíme, abychom byli na špičce technologických a stavebních **trendů**
- Buďte připraveni **na digitalizaci a budoucnost** stavebnictví.

CM
Contract Management

QM Quality
Management

CONTROLIS

VALURIS

PROCONOM

TECHPRO
Management

Společnosti holdingu Liftrack poskytují komplexní služby ve stavebnictví: od přípravy až po kolaudaci. Společně patříme mezi významné hráče v oboru. Klienti se na nás mohou spolehnout především jako na zkušené odborníky, kteří dodávají kvalitní výstupy.

září 2025

Klientská péče a individuální přístup jsou pro nás samozřejmostí

Přesvědčte se sami

Centrála Praha
Parkview
Pujmanové 1753/10a
14000 Praha 4 – Nusle

Pobočka Liberec
OC Forum Liberec
Soukenné náměstí 669/2a
460 01 Liberec 1

Pobočka Brno
Cyrilská 508/7
602 00 Brno – Trnitá,
Česko

Pobočka České Budějovice
Mariánské náměstí
Pražská tř. 1280
370 04 České Budějovice 3

Pobočka Bratislava
Galvaniho 16615/15B
821 04 Bratislava – Ružinov

www.liftrack.eu
info@liftrack.eu
+420 488 055 515

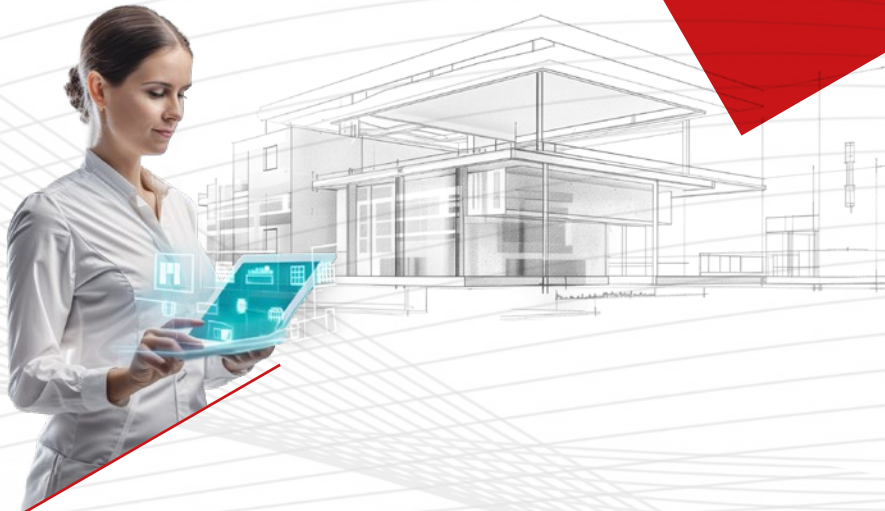
**BECAUSE
WE ROCK**

LIFTROCK



01

ZÁMĚR & INVESTIČNÍ PŘÍPRAVA



- Konzultace v rámci přípravy **Zadávací dokumentace stavby (ZDS)**
- Digitalizace: **CDE** pro sdílení dokumentace, verzování, archivace
- Administrace **výběrových řízení**, posouzení nabídek, právní podpora
- **Metodiky, standardizace** (zlepšení finančních parametrů), Claim & Contract Management
- Výstupy: Digitální tendrové podklady, **BIM** model jako součást zadání
- Dotační poradenství

02

STUDIE & PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE



- **Digitalizace:** Proconom CDE, Autodesk Construction Cloud, Esri, **strategie dat**, ETL-FME, GIS integrace, CAFM koncept, **BIM model**
- Strategie digitalizace – výběr nástrojů, pilotní projekty, školení
- Studie proveditelnosti, zadávací dokumentace, nastavení
- smluv, inženýrské služby pro průmyslové a ekologické stavby, povolovací činnost
- **Inženýrské služby** – povolovací procesy, komunikace s úřady
- Technické konzultace a poradenství
- Kontroly projektů a **cenová posouzení**

03

VÝBĚR ZHOTOVITELE



- **Digitalizace:** CDE pro sdílení dokumentace, verzování, archivace
- Příprava a administrace **výběrových řízení**
- Smluvní management a poradenství:
 - **Inženýring.** Smluvní **standardy** (tuzemské, FIDIC). **Uznatelnost** nároků. Expertní **posudky** a **interpretace** smluvních podmínek
- Administrace **výběrových řízení**, posouzení nabídek, právní podpora
- **Value management** (zlepšení finančních parametrů), Claim & Contract Management
- Výstupy: Digitální tendrové podklady, BIM model jako součást zadání

04

REALIZACE STAVBY

- BIM management
- CDE administrace
- Denní **správa CDE**, workflow, školení, GIS & data management, CAFM data, AI validace
- **Technický dozor** dopravních, administrativních, komerčních, bytových, průmyslových, vodních a ekologických staveb, BOZP koordinace, dohled nad specializovanými technologiemi „**As-built**“ model

- **Správa, analýza a řízení stavebních projektů**
- Časové a finanční řízení staveb
- Supervize a **odborný dohled**
- Příprava **směrnic a metodik** pro řízení staveb
- **Inženýrská činnost:**
 - Inženýrská činnost
 - Komunikace s úřady
 - Povolovací činnost (smluvní standardy, EIA, kolaudace)

- **Správa stavby**, TDS, BOZP, controlling
- **Claim & Contract Management**
- TDS, BOZP koordinace, inženýrské služby – dohled nad stavbou
- **Digitalizace:** Proconom CDE, Elektronický stavební deník (ESD), FME, Esri, AI validace
- **Administrátor CDE** (workflow, provoz), **Koordinátor BIM** (kontrola modelu)

05

KOLAUDACE & UVEDENÍ DO PROVOZU

- **Digitalizace:** BIM a CDE standardy, AI validace, převod dat do CAFM/GIS
- **Inženýrské služby** – asistence při kolaudaci, komunikace s úřady
- Manažer & Koordinátor **BIM** (závěrečné procesy), Administrátor CDE (migrace dat do CAFM)
- Výstupy: Digitální pas stavby (BIM), elektronické protokoly, kompletní předávací dokumentace
- Podpora při kolaudaci a předání průmyslových staveb, dohled nad environmentálními požadavky
- Migrace a správa dat, CAFM/GIS vizualizace, integrační podpora
- Koordinace předávacích procesů, právní zajištění kolaudace, administrace převzetí



06

PROVOZ & SPRÁVA NEMOVITOSTÍ (FM)

- **Digitalizace:** CAFM, Digital Twin, CDE integrace, API, AI validace
- **Asset management**, plánování údržby, controlling nákladů, dlouhodobá evidence
- BIM manažer & koordinátor – aktualizace modelu, administrátor CDE – správa informací
- CAFM řešení, asset management, ETL propojení systémů, AI validace dat
- Výstupy: Digitální dvojče stavby (BIM), živý model pro správu a údržbu
- Dohled nad provozem a správou specializovaných technologických staveb (průmysl, vodohospodářství, energetika)
- Technická podpora a dlouhodobý dohled nad kvalitou

