

Výstup z kulatého stolu na téma:

Digitalizace stavebních projektů ve veřejné správě

BIM, CDE, standardy a zákon 330/2025 Sb. Konaného dne 25. 6. 2026
v prostorách Hospodářské komora ČR, Praha 1, Florentinum

Shrnutí setkání:

Kulatý stůl přinesl sdílení konkrétních zkušeností z praxe dvou průkopníků digitalizace ve veřejné správě - Prahy 10 a TSK Praha.

Hlavní poselství: digitalizace není jen splnění zákona ani pouhý 3D model. Je to způsob řízení informací, rozhodování, odpovědností a komunikace v celém životním cyklu stavby.

Klíčová témata dne:

- | | |
|---|---|
| Zákon 330/2025 Sb. | Zákon formalizuje směr, kterým se moderní veřejné zadávání stejně musí vydat. Koho se povinnost přímo týká - a proč by se měly připravovat i subjekty, které formálně povinnou osobou nejsou. |
| Praha 10:
CDE v praxi úřadu | Digitalizace jako nástroj transparentnosti a řízení projektů. Pilotní projekt Základní škola Hostýnská, elektronický stavební deník, propojení s radou a zastupitelstvem a výhled na facility management škol, bytového fondu a energetiku. |
| TSK Praha:
CDE na velkých
infrastrukturních
stavbách | Barrandovský most jako případová studie ostrého provozu: standardizace rolí, workflow, řízení změn a claimů, propojení CDE→GIS→DTM a otázka vlastnictví dat zadavatelem. |

**„Digitalizace není jednorázové pořízení systému.
Je to změna způsobu řízení informací, odpovědností
a rozhodování - v celém životním cyklu stavby.“**

Klíčová doporučení pro veřejné zadavatele

- Určit vlastníka digitalizace v organizaci - bez jasné odpovědnosti se nic nepohne.
- Vybrat pilotní projekt a začít na něm ověřovat procesy, role a CDE.
- Nastavit minimální standard CDE - co není v CDE, jako by neexistovalo.
- Dávat požadavky na BIM/CDE do smluv - čím dříve, tím lépe.
- Zajistit, aby CDE vlastnil zadavatel, nikoli zhotovitel.
- Neplést si zákonnou povinnost s motivací - hlavní přínos je lepší řízení, transparentnost a využitelnost dat.
- Sdílet zkušenosti s dalšími městskými částmi a organizacemi.

Checklist připravenosti: kde jsme dnes?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Máme přehled o všech stavebních projektech a jejich dokumentaci? | <input type="checkbox"/> Máme vzorové smluvní požadavky? |
| <input type="checkbox"/> Víme, kde je aktuální verze dokumentů? | <input type="checkbox"/> Umíme data využít v provozu? |
| <input type="checkbox"/> Máme elektronický stavební deník? | <input type="checkbox"/> Máme pilotní projekt, na kterém lze postup ověřit? |
| <input type="checkbox"/> Máme definované role pro BIM/CDE? | <input type="checkbox"/> Máme plán školení? |

Navazující workshop

Zveme Vás na workshop "Od kulatého stolu k první zakázce v CDE: praktický workshop pro veřejné zadavatele"

Máte zájem? Ozvěte se nám: www.liftrock.cz/workshop

Každý účastník si odnese první verzi interní roadmapy digitalizace a seznam konkrétních kroků pro svou organizaci. Témata zahrnují výběr pilotního projektu, formulaci požadavků na CDE, nastavení BIM protokolu, definici rolí a přípravu zadávací dokumentace bez zbytečného omezení soutěže.

