

#Liftrrock

**Komplexní
a odborné služby
pro stavební
projekty**

 LIFTROCK



Společnosti holdingu Liftrock poskytují komplexní služby ve stavebnictví: od přípravy až po kolaudaci. Společně patříme mezi významné hráče v oboru. Klienti se na nás mohou spolehnout především jako na zkušené odborníky, kteří dodávají kvalitní výstupy.

Přehled služeb

Jsme odborníky na management staveb.



1

Příprava staveb

2

Administrace výběrových řízení

3

Realizace staveb

- ▶ Řízení specifických projektů:
 - průmyslové objekty
 - vodohospodářské stavby
 - developerské projekty
 - komerční projekty
 - energetická infrastruktura
 - revitalizace brownfieldů
 - ekologické stavby
 - silniční a železniční infrastruktura
 - objekty občanské vybavenosti

4

Provozní fáze

5

Digitalizace ve všech fázích projektu



Inovace a transparentnost:

- ▶ Liftrock je **předním hráčem v oblasti stavebnictví**, zaměřený na **digitalizaci a inovace**
- ▶ Naše práce je postavena na hodnotách mentorství, transparentnosti, odpovědnosti a čestnosti, což nám umožňuje poskytovat **špičkové služby a zlepšovat odvětví**

Etika a odpovědnost:

- ▶ Dbáme na **etické jednání**, dodržování zákonů a férovost.
- ▶ Naše **společenská odpovědnost** zahrnuje podporu sociálních projektů a dobrovolnických organizací, což reflektuje náš závazek vůči společnosti

Historie a budoucnost:

- ▶ Od založení v roce 2016 jsme se rozrostli **do několika zemí** a v roce 2025 máme 160 zaměstnanců
- ▶ Neustále se rozvíjíme, abychom byli na špičce technologických a stavebních **trendů**
- ▶ Budte připraveni **na digitalizaci a budoucnost** stavebnictví.





- ▶ Konzultace v rámci přípravy **Zadávací dokumentace stavby (ZDS)**
- ▶ Digitalizace: **CDE** pro sdílení dokumentace, verzování, archivace
- ▶ Administrace **výběrových řízení**, posouzení nabídek, právní podpora

- ▶ **Metodiky, standardizace** (zlepšení finančních parametrů), Claim & Contract Management
- ▶ Výstupy: Digitální tendrové podklady, **BIM** model jako součást zadání
- ▶ Dotační poradenství

01

ZÁMĚR & INVESTIČNÍ PŘÍPRAVA



- ▶ **Digitalizace:** Proconom CDE, Autodesk Construction Cloud, Esri, **strategie dat**, ETL-FME, GIS integrace, CAFM koncept, **BIM model**
- ▶ Strategie digitalizace - výběr nástrojů, pilotní projekty, školení
- ▶ Studie proveditelnosti, zadávací dokumentace, nastavení

smluv, inženýrské služby pro průmyslové a ekologické stavby, povolovací činnost

- ▶ **Inženýrské služby** - povolovací procesy, komunikace s úřady
- ▶ Technické konzultace a poradenství
- ▶ Kontroly projektů a **cenová posouzení**

02

STUDIE & PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

03

- ▶ **Digitalizace:** CDE pro sdílení dokumentace, verzování, archivace
- ▶ Příprava a administrace **výběrových řízení**
- ▶ Smluvní management a poradenství:
 - **Inženýring.** Smluvní **standardy** (tuzemské, FIDIC). **Uznatelnost** nároků. Expertní **posudky** a **interpretace** smluvních podmínek
- ▶ Administrace **výběrových řízení**, posouzení nabídek, právní podpora
- ▶ **Value management** (zlepšení finančních parametrů), Claim & Contract Management
- ▶ Výstupy: Digitální tendrové podklady, BIM model jako součást zadání

VÝBĚR ZHOTOVITELE



- ▶ **Správa, analýza a řízení stavebních projektů**
- ▶ Časové a finanční řízení staveb
- ▶ Supervize a **odborný dohled**
- ▶ Příprava **směrnic a metodik** pro řízení staveb
- ▶ **Inženýrská činnost:**
 - Inženýrská činnost
 - Komunikace s úřady
 - Povolovací činnost (smluvní standardy, EIA, kolaudace)
- ▶ **Správa stavby**, TDS, BOZP, controlling
- ▶ **Claim & Contract Management**
- ▶ TDS, BOZP koordinace, inženýrské služby – dohled nad stavbou
- ▶ **Digitalizace:** Proconom CDE, Elektronický stavební deník (ESD), FME, Esri, AI validace
- ▶ **Administrátor CDE** (workflow, provoz), **Koordinátor BIM** (kontrola modelu)

REALIZACE STAVBY

- ▶ BIM management
- ▶ CDE administrace
- ▶ Denní **správa CDE**, workflow, školení, GIS & data management, CAFM data, AI validace
- ▶ **Technický dozor** dopravních, administrativních, komerčních, bytových, průmyslových, vodních a ekologických staveb, BOZP koordinace, dohled nad specializovanými technologiemi „As-built“ model





KOLAUDACE & UVEDENÍ DO PROVOZU

- ▶ **Digitalizace:** BIM a CDE standardy, AI validace, převod dat do CAFM/GIS
- ▶ **Inženýrské služby** - asistence při kolaudaci, komunikace s úřady
- ▶ Manažer & Koordinátor **BIM** (závěrečné procesy), Administrátor CDE (migrace dat do CAFM)
- ▶ Výstupy: Digitální pas stavby (BIM), elektronické protokoly, kompletní předávací dokumentace
- ▶ Podpora při kolaudaci a předání průmyslových staveb, dohled nad environmentálními požadavky
- ▶ Migrace a správa dat, CAFM/GIS vizualizace, integrační podpora
- ▶ Koordinace předávacích procesů, právní zajištění kolaudace, administrace převzetí

PROVOZ & SPRÁVA NEMOVITOSTÍ (FM)

- ▶ **Digitalizace:** CAFM, Digital Twin, CDE integrace, API, AI validace
- ▶ **Asset management,** plánování údržby, controlling nákladů, dlouhodobá evidence
- ▶ BIM manažer & koordinátor - aktualizace modelu, administrátor CDE - správa informací
- ▶ CAFM řešení, asset management, ETL propojení systémů, AI validace dat
- ▶ Výstupy: Digitální dvojče stavby (BIM), živý model pro správu a údržbu
- ▶ Dohled nad provozem a správou specializovaných technologických staveb (průmysl, vodohospodářství, energetika)
- ▶ Technická podpora a dlouhodobý dohled nad kvalitou



Klientská péče a individuální přístup jsou pro nás samozřejmostí

Přesvědčte se sami

Centrála Praha

Parkview

Pujmanové 1753/10a

14000 Praha 4 - Nusle

Pobočka Liberec

OC Forum Liberec

Soukenné náměstí 669/2a

460 01 Liberec 1

Pobočka Brno

Cyrilská 508/7

602 00 Brno - Trnitá,

Česko

Pobočka České Budějovice

Mariánské náměstí

Pražská tř. 1280

370 04 České Budějovice 3

Pobočka Bratislava

Galvaniho 16615/15B

821 04 Bratislava - Ružinov

🌐 www.liftrock.eu

✉ info@liftrock.eu

☎ +420 488 055 515

**BECAUSE
WE ROCK**

LIFTROCK

